

**Městský úřad Nový Bydžov**  
**Odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov**  
**Masarykovo nám. 1, 504 01 Nový Bydžov,**

Č.j.: V 3644/2010 548/2010 Sch

Nový Bydžov, dne 26. července 2010

**Oprávněná úřední osoba:** E.Schrieder, tel.: 495 703 953, e-mail.:

schrieder@novybydzov.cz

**Žadatel:**

Lukáš Ende, 29.11.1981, Jungmannova č.p.1444, 500 02 Hradec Králové 2

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Dne 1.3.2010 podal(a) Lukáš Ende, 29.11.1981, Jungmannova č.p.1444, 500 02 Hradec Králové 2 návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby

**Rodinný dům, domovní rozvod elektro, domovní rozvod zemního plynu, domovní rozvod pitné vody, zpevněné plochy a parkovací stání, oplocení a dešťová kanalizační přípojka**

na pozemku: pozemková parcela číslo 496/19, 734, 692/2 v katastrálním území Petrovice u Nového Bydžova.

Odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 76 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného místního šetření vydává podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

**rozhodnutí o umístění stavby**

Rodinný dům, domovní rozvod elektro, domovní rozvod zemního plynu, domovní rozvod pitné vody, zpevněné plochy a parkovací stání, oplocení a dešťová kanalizační přípojka na pozemku: pozemková parcela číslo 496/19, 734, 692/2 v katastrálním území Petrovice u Nového Bydžova.

## **Stavba obsahuje:**

**Rodinný dům, domovní rozvod elektro, domovní rozvod zemního plynu, domovní rozvod pitné vody, zpevněné plochy a parkovací stání, oplocení a dešťová kanalizační přípojka.**

**Souhlas s trvalým zábořem zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu rodinného domu na pozemku par.č. 496/19 o výměře: 0,06.00 ha, kultura : zahrada, katastrální území Petrovice u Nového Bydžova vydal dne 1.2.2010 pod č.j. V 724/2010 254/2010 Zak. odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Novém Bydžově.**

## **Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku pozemková parcela číslo 496/19, 734, 692/2 v katastrálním území Petrovice u Nového Bydžova, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1: 200, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Rodinný dům bude nepodsklepený, přízemní s sedlovou střechou o dvou výškových rovinách hřebene a obytným podkrovím.
3. Střecha bude sedlová se sklonem 40° a hřebenem ve směru SV – JZ.
4. Úroveň podlahy 1.N.P. bude min. 15 cm nad okolním, rostlým, přilehlým terénem.
5. Délka uličního průčelí bude 8,3 m, hloubka 9 m a výška stavby do hřebene 7,8 m.
6. Jako stavební pozemek se určuje celý pozemek par.č. 496/19 v k.ú. Petrovice u Nového Bydžova. V zastavovací situaci vymezen body „A“ – „D“.
7. Odstupové vzdálenosti od společných hranic pozemků:

- od hranice s pozemkem par.č. 496/18	-	12 m
- od hranice s pozemkem par.č. 734	-	10 m
8. Zdroj pitné vody bude zajištěn ze stávající vodovodní přípojky, ukončené na stavebním pozemku.
9. Elektroinstalace bude napojena na veřejnou síť ve stávajícím pilířku, umístěném na hranici stavebního pozemku.
10. Kanalizace. Veškeré splaškové vody budou svedeny do stávající revizní šachty umístěné na stavebním pozemku. Dešťové vody budou svedeny novou kanalizační přípojkou do stávající dešťové kanalizace.

11. Vytápění. Bude zřízeno ústřední teplovodní topení s kotlem na plynná paliva (zemní plyn). Topné médium bude napojeno ve stávajícím pilířku a HUP, umístěném na hranici stavebního pozemku.
12. Oplocení v uliční linii bude s betonovou podezdívkou výšky 600 mm a dřevěnou výplní výšky 1200 mm. Zbylé tři hranice pozemku budou oploceny drátěným pletivem z PVC úpravou a ocelových sloupcích. v osové vzdálenosti 3,5 m a max. výšky 1800 mm.
13. Zpevněné plochy budou provedeny do výměry 200 m<sup>2</sup> a to zámkovou dlažbou a zatravňovacími panely.
14. Požadavky dotčených orgánů a správců technické a dopravní infrastruktury, zejména:
  - a) Odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Novém Bydžově
    - Před zahájením prací bude provedeno vytyčení odejmuté výměry a zabezpečeno, aby plocha nebyla překročena.
    - Skrývka ornice bude provedena do hloubky 25 cm. Celkové množství ornice činí 43 m<sup>3</sup>. Po dobu stavby bude ornice deponována na pozemku par.č. 496/19. Deponie bude zabezpečena před znehodnocením a zničením. Po dokončení stavby bude ornice rozprostřena okolo Rodinného domu a použita k jejímu ozelenění.
    - V souladu s § 11 odst. 6 nebudou finanční odvody předepsány.

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. č.p.2655, 530 02 Pardubice 2

- Při činnostech v blízkosti NVSEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma NVSEK tak, aby nedošlo k zamezení přístupu k vedení . Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVKA, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m. Hořlavé látky smí skladovat nejméně 3 m od NVSEK.
- Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability. Pomocná zařízení, která jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům. Tato zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.
- V případě stavebních úprav v objektu nebo na něm je povinen provést průzkum a zjistit vnější i vnitřní komunikační vedení na omítce i pod ní.
- Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK Telefónica 02 Czech Republic, a.s., je povinen respektovat výšku vedení nad zemí .Potřebnou změnu projednat se zaměstnancem Telefónica 02 Czech Republic, a.s., pověřeným ochranou sítě.
- V každé situaci, kdy hrozí poškození vedení VKS kontaktujte prosím pracoviště ochrany sítě Telefónica 02 Czech Republic, a.s
- Způsobené nebo zjištěné poškození nebo odcizení vedení VKS neprodleně oznamte poruchové službě Telefónica 02 Czech Republic, a.s na telefonní číslo 88 184 084 ( pro prahu volejte 241 400 500 )

15. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.

16. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.

17. Před započítím prací podá stavebník na odbor výstavby a životního prostředí MÚ Nový Bydžov ohlášení stavby rodinného domu.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Účastníkem je dle § 85 odstavec 1 písmeno a) a b) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

- Lukáš Ende, 29.11.1981, Jungmannova č.p.1444, 500 02 Hradec Králové 2,
- Obec PETROVICE, IČ 00269301, Petrovice, 503 55 Petrovice

dále podle § 85 odstavec 2 stavebního zákona

- ČEZ Distribuce a.s., IČ 27232425, Teplická č.p.874, Děčín 4, 405 02 Děčín 2
- VAK a.s., IČ 48172898, Víta Nejedlého č.p.893, 500 00 Hradec Králové
- VČP Net, s.r.o., IČ 27495949, Pražská č.p.485, 500 04 Hradec Králové 4
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336, Za Brumlovkou č.p.266, Michle, 140 22 Praha 4
- Kristýna Šarounová, 02.08.1983, Petrovice č.p.70, 503 55 Petrovice
- David Jirsák, 02.01.1984, Bydžovská Lhotka č.p.57, 503 64 Měník
- Lucie Jirsáková, 12.07.1983, Petrovice č.p.58, 503 55 Petrovice
- František Hladík, 27.05.1927, Petrovice č.p.106, 503 55 Petrovice
- STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, IČ 61387584, Sušilova č.p.1337, 500 02 Hradec Králové 2.

## Odůvodnění

Dne 1.3.2010 podal(a) Lukáš Ende, 29.11.1981, Jungmannova č.p.1444, 500 02 Hradec Králové 2 návrh na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Protože předložený návrh nebyl úplný a nebyl doložen všemi podklady, bylo řízení dne 15.3.2010 přerušeno a navrhovatel vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 15.9.2010. Návrh byl doplněn dne 9.6.2010. Stavební úřad opatřením ze dne **9.6.2010** oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den **20.7.2010**,.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP") i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace.

## **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Ing. Jan Rejthárek  
vedoucí odboru výstavby a  
životního prostředí

---

**Toto rozhodnutí bude vyvěšeno po dobu 15dnů.**

**Vyvěšeno dne: 29.7.2010**

**Sejmuto dne: 13.8.2010**

**Razítko a podpis orgánu, který  
zajišťuje vyvěšení a sejmutí**

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen.

**Příloha pro navrhovatele:**

- ověřený situační výkres v měřítku 1: 200

Doručí se:

Účastníci řízení:

Do vlastních rukou:

Lukáš Ende, Jungmannova č.p.1444, 50002 Hradec Králové 2

Datová schránka:

Obec PETROVICE, Petrovice, 50355 Petrovice, DS: OVM, r2xapjn

Veřejnou vyhláškou:

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p.874, Děčín 4, 40502 Děčín 2

VAK a.s., Víta Nejedlého č.p.893, 50000 Hradec Králové

VČP Net, s.r.o., Pražská č.p.485, 50004 Hradec Králové 4

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.266, Michle, 14022 Praha 4

Kristýna Šarounová, Petrovice č.p.70, 50355 Petrovice

David Jirsák, Bydžovská Lhotka č.p.57, 50364 Měník

Lucie Jirsáková, Petrovice č.p.58, 50355 Petrovice

František Hladík, Petrovice č.p.106, 50355 Petrovice

STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, Sušilova č.p.1337, 50002 Hradec Králové 2

Dotčené orgány:

MěÚ OVŽP - ZPF, Masarykovo náměstí č.p.1, 50401 Nový Bydžov

MěÚ OVŽP - ochrana ovzduší a odpady, Masarykovo náměstí č.p.1, 50401 Nový Bydžov

MěÚ OVŽP - ochrana přírody a krajiny, Masarykovo náměstí č.p.1, 50401 Nový Bydžov

MěÚ OVŽP - stavební úřad, Masarykovo náměstí č.p.1, 50401 Nový Bydžov

MěÚ OVŽP - vodní hospodářství, Masarykovo náměstí č.p.1, 50401 Nový Bydžov

Datová schránka:

Obecní úřad Petrovice, Petrovice č.p.104, 50355 Petrovice, DS: OVM, r2xapjn